

おうちガーデン 水野3期

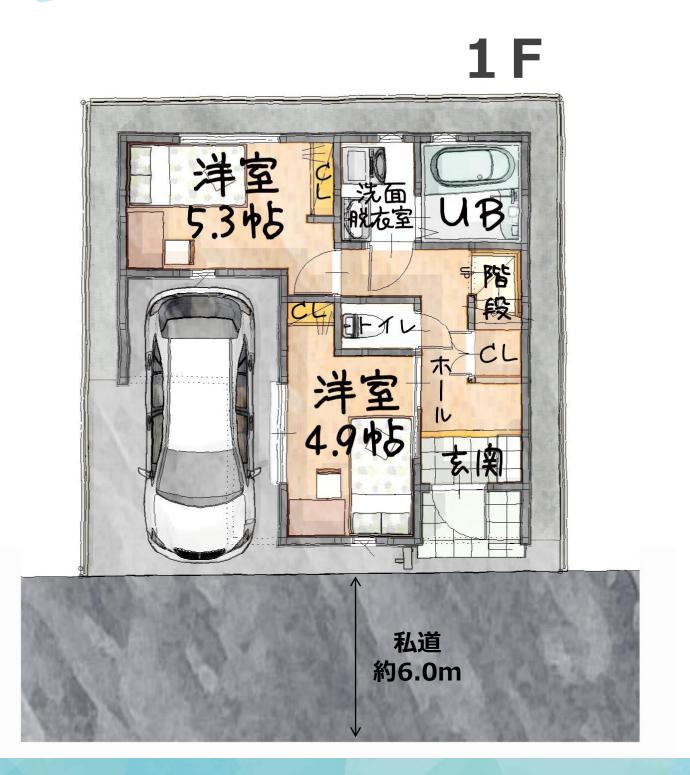




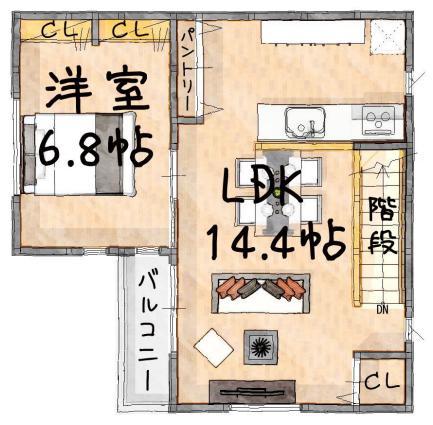
おうちガーデン水野3期







2 F





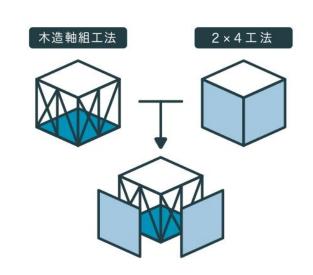
おうちガーデン





耐震等級3を全棟標準採用

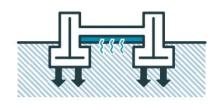
地震大国の日本では万が一に備えた家づくりが必 要です。そこでおうちLABOでは住宅性能表示制度の最高ランクである耐震等級3を全棟標準採用 しています。建築基準法で定める耐震基準の1.5 倍以上の強さで家づくりをすることで、大きな地震 にも耐える構造を実現させ、大切な家族と住まい を守ります。



自由度×耐震性のハイブリット工法 -

おうちLABOでは木造軸組工法(在来工法)と2×4工法 (ツーバイフォー工法)の長所を組み合わせたハイブリット 工法を採用しています。間取りやデザインの自由度が高く、 将来的なリフォームの際にも間取りの変更に対応しやす い木造軸組工法の特徴と、壁全体で力を受け止め、地震 や台風にも強い2×4工法の特徴をハイブリットさせるこ とで、自由度と耐震性の高い家づくりを実現させます。

布基礎



べた基礎



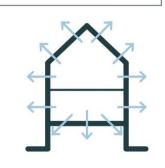
耐震性の高い強固なべた基礎

べた基礎とは住宅の底面全体と立ち上がり部分に鉄 筋を入れたコンクリートで一体化する基礎のことです。 建物の荷重を面全体で受け均等に地盤に伝えることで 、地盤への負担が分散され沈下しにくい安定性の高い 基礎になります。また地面全体をコンクリートで覆って いるためシロアリによる被害を防ぎやすく、湿気による 木材の腐食等もしにくい構造です。

発泡断熱シェアNO.1アクアフォーム

アクアフォームは現場発泡硬質ウレタンシェアNo.1の断熱材です。 日本全国で毎年多くの住まいに採用されており、延286,500棟 (2019年現在)の住まいで選ばれてきました。 断熱性能の高さはも ちろん、発泡することにより現場の形状にぴったりと密着するため、 気密性の高い施工を実現出来ます。また自己接着力により末永く断熱 性能を維持することで、暖かさが持続する断熱材です。





アクアフォーム

魔法瓶ハウス

水で発砲する断熱材

アクアフォームとは温室効果の高いフロンガスは使わず、水を使って 発泡させる現場発泡硬質ウレタン断熱材です。従来の吹付ウレタンで は時間とともにガスが抜けてしまい性能値が下がるデメリットがあり ましたが、アクアフォームでは、ガスを使用せず空気によって発泡断熱 しているので経年劣化しにくい断熱材です。また施工技術や品質のバ うつきを防ぐために、施工者には研修を義務化し一定基準をクリアし た技術者のみが現場施工いたします。

第三者機関による工程毎の現場検査

配筋検査

配筋検査とはコンクリートを流す前の状態で鉄筋が 正しく配置されているかを確認する検査です。鉄筋 のピッチや太さ、かぶり厚さ等の検査を第三者機関 が検査し、設計図と相違がないかを確認します。

躯体検査

外装(防水)下地検査

上棟後に構造躯体(柱・梁・筋交い・金物等)が図面 通り正しく施工されているかを第三者機関が検査を します。釘のピッチや金物の締め具合など細部まで確 認することで、品質の高い住宅を実現します。

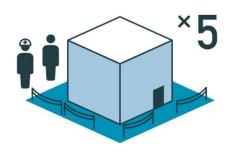
完了検査

躯体検査の後、雨水の侵入を防止するために外装下 地(防水シート、防水テープ等)の施工状態を第三者 機関が検査をします。将来的な雨漏りを防止し、お 客様へ安心を提供する取組みとしておうちLABOで は全棟実施しています。

断熱検査

躯体検査の後、正しい位置に適切な種類の断熱 材が使用されているかなど、断熱材の施工方法、 気密層の確保が適当かなどを第三者機関が検査 します。高気密高断熱住宅には欠かせない検査を おうちLABOでは全棟実施しています。

建物完成後、建築確認申請の図面通りに現場が仕 上がっているかを第三者機関が検査をします。この 検査を合格することで建築基準法に適合した建物 であることの証明となります。



おうちガーデン 一品質保障・アフターサービ、スー





建物保証

おうちLABOの住まいは全て「住宅瑕疵担保責任保険」に加入しています。 お引き渡しから10年の間に事故があった場合、保険金を請求・受諾することができます。



地盤保証

地盤解析技術ならびに施工品質の 高さを証明するために、すべての物 件に品質保証書の発行を行なって います。また20年間に及ぶ長期保 証で地盤を守り、安心な住まいを実 現します。



シロアリ保証

おうちLABOでは10年の間、シロアリによる被害を保証する長期安心保証システムを採用しています。回数や金額も無制限で保証いたしますので、万が一のシロアリ被害にも安心な長期保証です。



住設機器保証

キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレといった水廻り設備を10年間に渡り長期保証いたします。保証期間中は何度でもトラブルに対応し安心安全を先々までご提供します。





10年間の無料定期点検

おうちLABOでは6ヶ月・1年・2年・5年・10年に渡り無料定期点検を実施しております。6ヶ月・1年点検では現場を熟知した担当現場監督がお伺いし、点検および修理修復を行います。2年点検以降は第三者機関の専門家による本格的な定期点検を関々まで行い、万が一の劣化や不具合を早期発見し、住まいを長持ちさせます。



24時間365日対応のコールセンター

お施主様専用のフリーダイヤルにお電話いただくと、スタッフが状況を伺った上で必要に応じて指定の修理業者を手配します。水回りのトラブル等の緊急時はもちろん、住まいに関するお困りごともご相談出来ます。おうちLABOでは24時間365日あなたの住まいをサポートします。



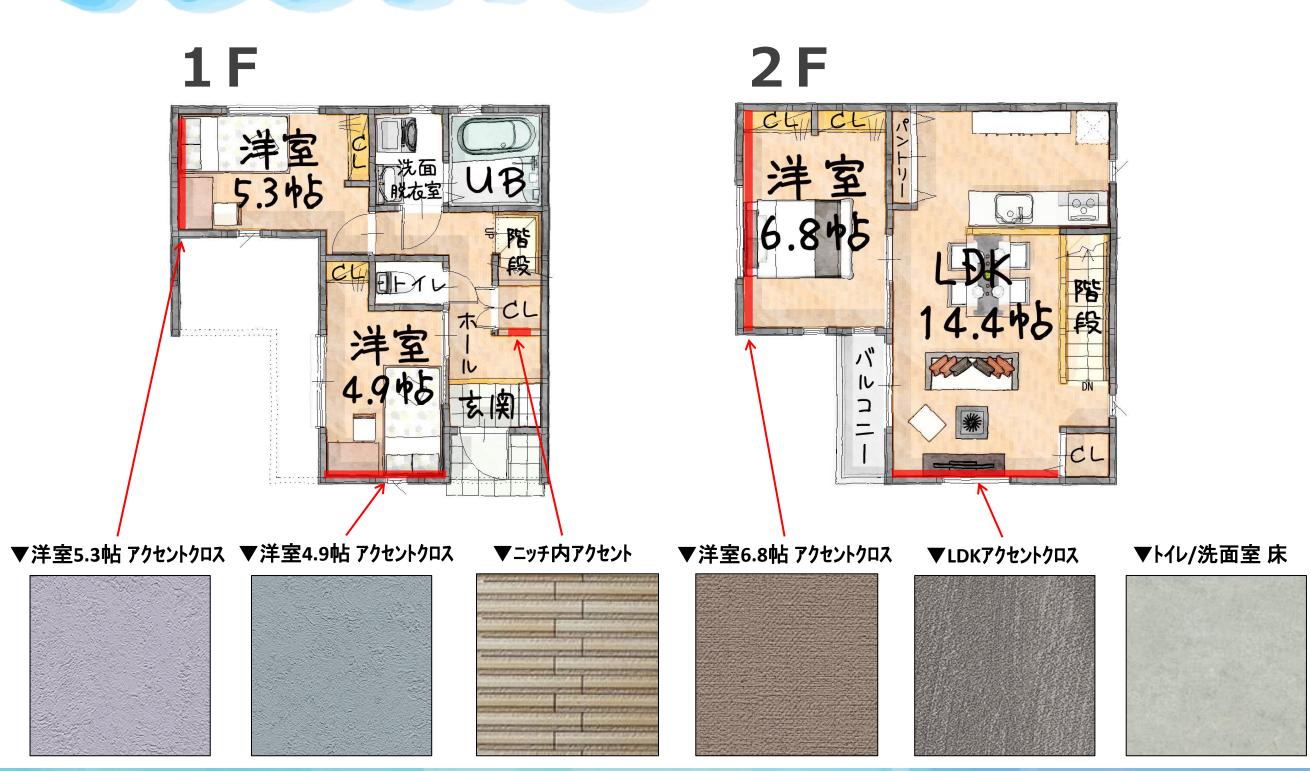
お困りごとを解決する匠の技を持ったリフォーム部門

おうちLABOではお引き渡後のメンテナンスや家族構成の変化、暮らし方の変化によるリフォーム・リノベーションを専門とした部門がございます。間取りの変更や外壁・屋根の塗替といった大規模なリフォームから畳交換、襖の張替といったお困りごとまで迅速に対応いたします。

おうちガーデン水野3期



◇ アクセントクロス・フロアタイル



シンプルモダンシリーズ



SP-ビレクト®





ライトアッシュ

表面の平滑性と美しい水平ラインを実現した唯一無二の金属サイディング。 多様で自由なプランニングを可能にし、こだわりの住まいづくりにお応えします。





ネオホワイト

SP-ガルブライト。II

金属サイディング業界初*のフラットデザインを実現。 金属が持つ質感と美しさを追求した、設計の自由度を広げるプレーンなデザインです。









SP-ガルスパン®

金属だからできるクールなデザインと、上品で豊富なカラーラインナップ。







ミストアイボリー

シルバーメタリック

シャンパンメタリック

S造防火対応♥√

#さび:穴あき 10年 保証

光と影が織り成すシャープなラインが、金属ならではの質感を最大限に引き出します。 住宅から非住宅まで幅広くお使いいただけ、よりスマートな外観に仕上げます。







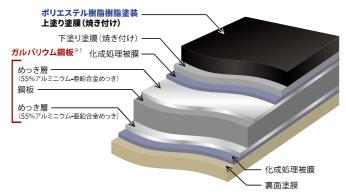
SIMPLE MODERN

抜群の耐久性で安心長持ち

ポリエステル樹脂塗装(焼き付け) ガルバリウム鋼板※1



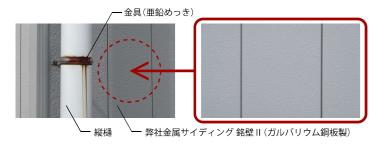
亜鉛めっき鋼板に比べ3~6倍※2の寿命が期待でき、酸性雨・酸性雪 に強い「ガルバリウム鋼板*1」を使用。めっきの付着量はAZ150(付 着量150g/m²)で、AZ120に比べより高い耐食性を発揮します。 上塗り塗膜は「ポリエステル樹脂塗装」を採用しています。



※1:55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 ※2:亜鉛めっき鋼板とガルバリウム鋼板のめっき部の溶出量の比較

ガルバリウム鋼板はさびに強い素材です

海岸線から約7km地点にある施工後15年を経過した建物において、縦樋を取り 付けている亜鉛めっき製の金具はさびていますが、ガルバリウム鋼板に赤さびの 発生は見られません。



複合サイクル試験において、200サイクル (20年相当)でも、赤さびの発生は見られません。

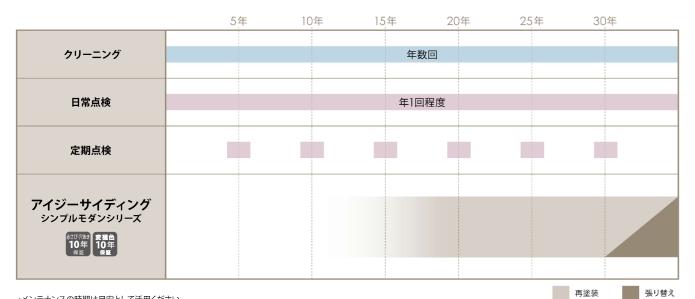


試験方法:複合サイクル試験(JISH8502)

塩水噴霧、乾燥、湿潤を組み合わせた、実際の環境に比較的近いとされる 試験方法です。塗膜表面にカッターで傷を付けて試験を実施しています。 弊社社内試験による参考値で、性能を保証するものではありません。

色褪せにくく、塗り替え回数を削減

メンテナンススケジュール



・メンテナンスの時期は目安として活用ください。

・弊社が推奨するクリーニング、日常点検、定期点検を行った上でのメンテナンスを想定するもので、メンテナンス時期を保証するものではありません。

日常点検

目視にて確認できる範囲で年1回程度を目安にお施主様ご自身で行ってください。

本体の点検

商品本体にキズ、へこみ、浮きなどがないか 目視で点検してください。

部材の点検

部材にキズ、へこみ、浮きなどがないか

目視で点検してください。

シーリングに剥離、亀裂などが発生して

塗膜の点検

塗装表面に白亜化、変色、さびなどが発生 していないか目視で点検してください。

シーリングの点検

いないか目視で点検してください。

- ・地震や台風の後には随時外壁材の点検を行ってください。
- ・気になる不具合を発見した場合は、早めに専門業者様に相談してください。(費用はお施主様負担となります。)

クリーニング

外壁を美しく保つために、年に数回の水洗いをしてください。

アイジーサイディングは、めっき鋼板の中でも耐久性に優れたガルバ鋼板※を使用しております。

しかしながら、汚染物質の長期付着により数年で表面にシミや白さび・黒さびが発生した例が報告されております。これらの現象は外壁材の機 能上支障をきたすものではありませんが、外観が損なわれるため表面塗装の塗り替え時期を早めてしまいます。

外壁表面に付着している大半の汚染物質は水洗いで落とすことができますので、立地条件に合わせた回数のクリーニングを行う事で、美しい 外観を長期間保つことが可能となります。 ※55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板

●クリーニング回数の目安

立地条件 回数の目安

海岸地帯 >年 4 回

工業地帯 >年 3 回

市街地 >年2回

大気汚染の状況に応じて、さらに年間の洗浄回数を増やすことをお勧めします。

●アイジーサイディングのクリーニング方法

水洗いにより、塵や汚れを洗い落とし、 柔らかいスポンジや布で十分に水洗いしてください。 水洗いで取れない汚れなどは、 中性洗剤(1~2%の水溶液)を使用し、 最後に水洗いしてください。



- ・強くこすったり、固いブラシ、研磨性のあるスポンジなどを使用すると塗膜表面にキズが付き腐食を招くおそれがあります。
- ・水切部や、下屋見切り部、窓上などのサイディング本体を切断してシーリング材を施していない場所には、ホースなどで下から直接水をかけないでください。
- ・クレンザーなどの研磨剤入りの洗剤や、酸性やアルカリ性の洗剤は、塗膜を傷め変色・褪色を招くおそれがありますので、絶対に使用しないでください。
- ・シンナーなどの有機溶剤やタイル洗浄剤などは塗膜を破壊するおそれがありますので、絶対に使用しないでください。
- ・中性洗剤を使用した後は十分な水洗いを行い薬剤を洗い流してください。
- ・洗浄後は、乾いた布で水分をよく拭き取ってください。

●クリーニングのポイント

塗膜の劣化や鋼板の腐食は、塵やほこり、酸性雨や酸性 雪に含まれる自然からの汚染物質と、車や給湯器・暖房 機などの排気・燃焼ガスによる汚染物質が、雨や水蒸気 などにより外壁に滞留して進行します。

よって、雨水が当たりにくく汚染物質が流れにくい部分や 過度に汚れがひどい部分(右記参照)を重点的に洗浄する と効果的です。



1 軒 下

2 バルコニーや出窓の下

3 アルコーブなどの内部に 入り込んだ所

4 庇の下

給湯器・暖房機などの 燃焼ガスの発生する所

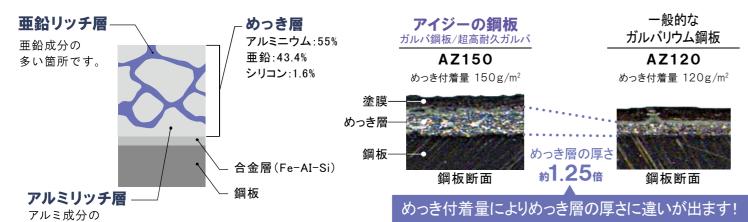
GSDING アイジーサイディング ここがすごい!5つのポイント





めっき量AZ150で優れた耐食性を発揮

鋼板の鋼板のめっき層は、粒状のアルミリッチ層を亜鉛リッチ層が網目状に取り囲んでいる構造になっています。 亜鉛の犠牲防食作用**'とアルミニウムの不動態被膜**'が最もバランスよく機能する組成となっており、 優れた耐食性を発揮します。アイジーサイディングは、めっきAZ150(めっき付着量150g/m²)を採用。 AZ120に比べめっきの付着量が多く、鋼板断面を比較してもAZ150は、めっき層が厚いことがわかります。



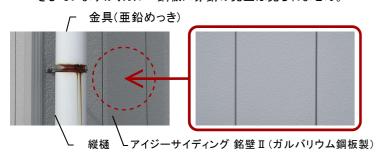
※1:鉄が錆びる前に自ら酸化物・水酸化物になり鋼板を保護すること。 ※2:鉄の表面に酸化被膜ができ、腐食や酸化から保護すること。



多い箇所です。

ガルバリウム鋼板はさびに強い素材

海岸線から約7km地点にある施工後15年を経過した 建物において、縦樋を取り付けている亜鉛めっき製の金具は さびていますが、ガルバ鋼板に赤錆の発生は見られません。



複合サイクル試験において、200サイクル (20年相当)でも、赤さびの発生は見られません。



試験方法:複合サイクル試験(JIS H 8502) 塩水噴霧、乾燥、湿潤を組み合わせた、実際の環境に比較的近いとされる 試験方法です。塗膜表面にカッターで傷を付けて試験を実施しています。 弊社社内試験による参考値で、性能を保証するものではありません。

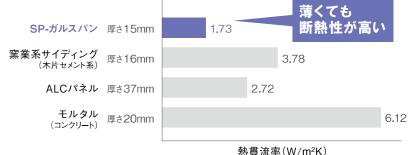


優れた断熱性で少エネルギーに貢献

断熱性に優れたポリイソシアヌレートフォームを採用しているため、他の外壁材と比較しても抜群の断熱性能があり、 省エネルギーで快適な住環境づくりをサポートします。

「熱貫流率」とは、熱の伝えやすさを表した値で、数値が小さい方が断熱性に優れています。 アイジーサイディングは15mmの厚さでも、他の外壁材と比べ、優れた断熱性を持っていることが分かります。

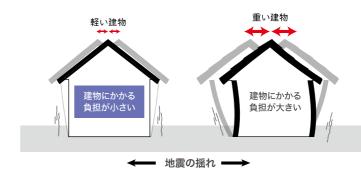
「SP-ガルスパン」の値は、JIS-A-1420の実測値で、その他は 熱伝導率から算出した値です。







軽量なので、万が一の地震の際も 家にかかる負荷を軽減

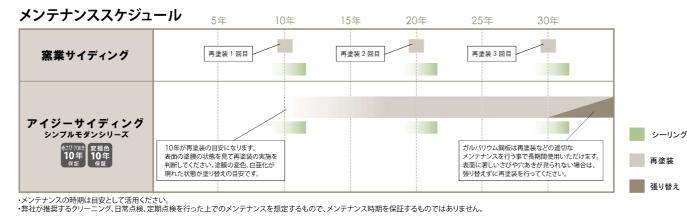


地震による建物への負荷は、建物の重さに比例して増大するため、建物の重さが重いと地震時の建物の揺れ幅も大きくなります。軽量なアイジーサイディングを使用した場合、建物の重さも軽くなるため、地震時の揺れ幅も小さくなります。

また、建物の柱や梁などの躯体にかかる負担も低減できます。



窯業サイディングと比べてメンテナンスコストを削減!



表面シーリングが少なく、専用部材で美しく仕上がります



KMEW 光セラ外壁材〈セラトピア 18 mm〉







18mm/ネオロック・光セラ18 セラトピア

セラトピァ ウッドラップ

NEW 2022年3月1日



NH5421* NH5422* QFウッド チタン ナチュラル QFウッド チタン オレンジ



NH5423* QFウッド チタン ブラウン



NH5424* QFウッド チタン グレー





セラトピァ ファサードストーン18

NH5732* QFファサード チタン ベージュ QFファサード チタン オーカー



NH5733* QFファサード チタン ブラウン

セラトピッ 木枠コンクリート調18



NH5761* QF木枠 チタン ライトグレー



NH5762*



NH5763* QF木枠チタン ウォームグレー QF木枠 チタン ミドルグレー



QF木枠 チタン ウッドグレー

セラトビァ ミルフィータイル18



NH5751*



NH5752* QFミルフィー チタン ホワイト QFミルフィー チタン ベージュ QFミルフィー チタン オレンジ



NH5753*



NH5754*

セラトピァ ニューインプレース18



QFインプレース チタン ホワイト



NH5642* QFインプレース チタン ブラウン



NH5643* QFインプレース チタン グレー

ですピアストラータ18



NH5661* NH5662*



QFストラータ チタン グレー



QFストラータ チタン レイヤー QFストラータ チタン ホワイト

セラトピワ シャトレーブリック18





NH5672* QFシャトレ チタン ホワイト QFシャトレ チタン オレンジ QFシャトレ チタン レッド



NH5673*



QFシャトレ チタン ブラウン

セラトピァ ブルレウッド18



NH5685* QFブルレ チタン アッシュ



NH5686* QFブルレ チタン アンバー



NH5687* QFブルレ チタン プレーン



縦横

NH5666*

QFストラータ チタン ベージュ

NEW 2022年3月1日

NH5689* QFブルレ チタン レッドブラウン

セラトピア エストレモウッド18



QFエストレモ チタン ホワイト

NEW 2022年3月1日



QFエストレモ チタン ブラウン QFエストレモ チタン ブラック



QFエストレモ チタン マホガニー

セラトピァ コントラストボーダー18



QFコントラスト チタン ストーン



NH5745* QFコントラスト チタン テラコッタ QFコントラスト チタン アイロン



QFコントラスト チタン コンクリート



NH5746*



NH5743* QFコントラスト チタン アース QFコントラスト チタン ウッド



NH5744*



でラトピア カンビオ18

NH5651* QFカンビオ チタン ホワイト







NH5653* QFカンビオ チタン ベージュ QFカンビオ チタン グレー



NH5654* QFカンビオ チタン レッド



QFエストレモ チタン オーク





40年 美しさがつづく壁、光セラ18

深彫りの陰影+時が経っても褪せることのない美しさ。 光セラ18は常識を変える「色40年品質」。



抗ウイルス UV

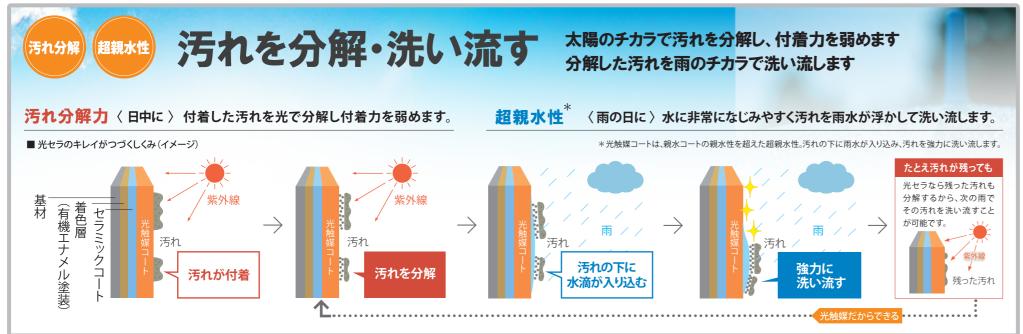
https://www.kmew.co.jp/shouhin/siding/hikaricera/piaj.pdf















RK001S Sブラック

遮 熱 JIS 5類

マンセル値: 4.7PB 2.3/0.5 日射反射率:44%



RN023S

Sコゲチャ JIS 5類

マンセル値: 1.0YR 2.8/0.4 日射反射率: 45%



RG005S

Sロクショウ

マンセル値:3.5BG 5.4/3.5 日射反射率:58%



RM018S

耐汚染

Cシルバーメタリック

マンセル値:5.0GY 6.4/0.5 日射反射率: 47%



RK002S

Sブラックバール JIS 5類

遮 熱

マンセル値: 0.2RP 3.1/0.2 日射反射率: 44%



RG004S

遮熱 Sモスグリーン JIS 5類

マンセル値: 0.9G 3.4/1.0 日射反射率: 46%



RR025S

Sレッドブラウン JIS 5類

マンセル値:9.2R 3.2/3.3 日射反射率: 47%



RB010S

Sダークブルー JIS 5類

マンセル値:3.5PB 2.3/2.1 日射反射率: 46%



遮 熱

耐汚染

RA020S

SC

フリントグレー

マンセル値: 5.6Y 7.3/0.2 日射反射率: 45%



RY035S

Sオレンジ

マンセル値: 7.1YR 4.9/6.7 日射反射率: 49%

遮 熱

遮 熱



RM016S Sギングロ

マンセル値: 2.6B 4.0/0.3 日射反射率: 45%



RN022S Sブラウン

遮 熱 JIS 5類

マンセル値:5.5YR 2.6/1.1 日射反射率: 43%



ガルバリウム鋼板をベースに マグネシウムの防錆効果をプラス。 ガルバリウム鋼板の

3倍超の耐食性を実現しました。



最新の高耐候化技術を導入

耐候性に優れたポリエステル樹脂と着色顔料を使用。とくに屋 根用色は遮熱機能との相乗効果により、塗膜劣化による色褪せ を防ぎます。



遮熱機能・耐汚染機能の標準装備

遮熱機能 (屋根色)

サーモグラフィーによる実測例 ※天候:晴れ/外気温32℃ 場所:大阪府堺市(西日本製造所)

屋根色には赤外線を選択的に反射する遮熱顔料を配合。日射に よる鋼板温度の上昇を抑制し室内環境の改善と地球温暖化抑制 に貢献します。

JIS G3322:2012 対応品

明度40以下の濃色で日射反射率40%クリアしています。

遮熱 通常

耐汚染機能 (壁色)

壁色の塗膜には表層の親水化によるセルフクリーニング機能を 装備。親水化した塗膜は表面の帯電性が少なく埃が付着しにく くなっており、また降雨時には汚れを洗い流す効果により雨筋 がつきにくくなっています。





concept シンプル&スマート





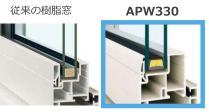








ラウンドしたエッジ 形状にする事で、 スリムなフォルムを 強調しながら、シンプル な印象を高めています

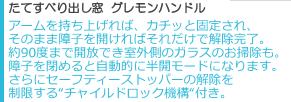




窓種毎のフレーム見付や 外観イメージの統一により コーディネート性が 向上しています









窓を閉めると半開モード



ドライバーなどで ツマミを動かしロック

シンプル&スマートにこだわった、これまでにない美しい窓を創出



自由に組み合わせ可能な連窓方立







大開口で内外を繋げながら、連段窓の窓使いで窓辺空間の演出性を高めます

高性能樹脂窓 APW330

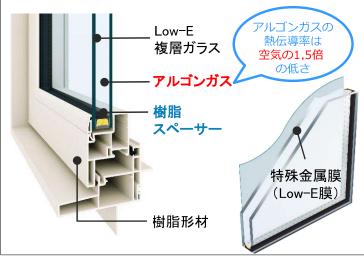
- 樹脂窓を日本のスタンダードに-



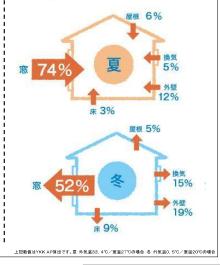
結露を減らしたい人にオススメ

樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性を実現。 熱の出入りを抑え、住まいの快適を実現します。

その気密性の高さや省エネ効果は、エコ住宅との相性も抜群です。

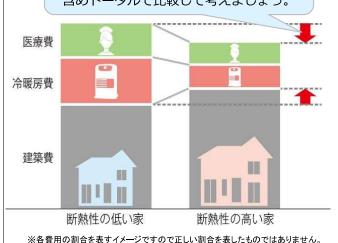


夏の住まいから出る熱の70%以上、 冬の住まいから出る熱の50%以上、 窓や玄関などから熱が出入りします。

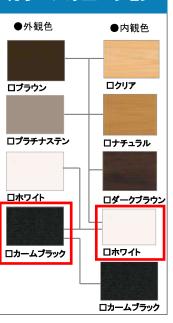


建物の高断熱化はおトク!

建築費などの初期費用はかかりますが、 最終光熱費などのランニングコストまで 含めトータルで比較して考えましょう。



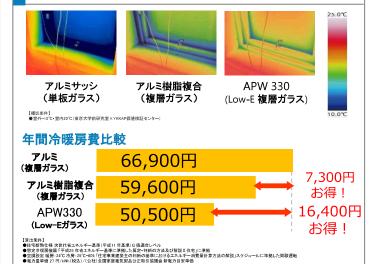
カラーバリエーション



バリエーション



寒い、暑いの不満を解決



樹脂窓が選ばれる理由

樹脂はアルミの 1000分の1 ほどしか熱を 伝えないため、 熱さを気にせず 握れます。

耐久性に優れ、経年劣化にも強い塩ビ (PVC) が 使用されています。さらに紫外線に強いアクリル 積層で、耐候性も高くなっています。





バニラウォールナット

断熱玄関ドア ヴェナート D30 標準デザイン仕様書

YKK 【D2仕様・片開き】 **コ**P



BV

BE

KE キャラメルチーク

AM ダージリンウォールナット

DP ガナッシュウォールナット

> **Z9** ショコラウォールナット

> > W6 桑炭

XP ココナッツチェリー

アイスブルーノーチョ

QS オリーブグリーン

スモークヒッコリー

ガトーアカシア

ビターストーン

LU サファイアブルー

KR ルビーレッド

S1 ピュアシルバー

H2 プラチナステン

K5 カームブラック

ブリリアントシルバー











C10

DP:ガナッシュウォールナット











AM: ダージリンウォールナット



□ストレート

E08

JJ: バニラウォールナット

■スマートコントロールキー

□ポケットKev







□電池交換が 不要なAC100V式

JJ:バニラウォールナット



□配線工事が 不要な雷池式



リモコンキー×2 (非常用収納カギ×2)



(非常用収納カギ×3)



一般用スマートフォン 最大5台まで登録可能 施解錠のほか、通知機能が利用可能



スマート コントロールキー 専用アプリ

スマートコントロールキー

[ポケットKey※リモコンキー2個・タグキー3個(いずれも非常用カギ収納)]

□ブラック



※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

非防火仕様

□洋風カーブ



ハンドルデザインも 自由に選べます。

電気錠 スマートコントロールキー



手動銃



わが家らしさ、見つけよう。

玄関は、住まいの顔だから、人や暮らしのスタイルにあわせてつくるのがいい。 新しいVenatoが目指したのは、住む人の「らしさ」が見えてくるようなドアデザイン。 わが家にぴったりの1枚がきっと見つかります。

Venato D30

非防火仕様



ヴェナート D30





- ドアの閉まる速度を調節できる バックチェック機構付(煙進装備)ドアクローザー
- 業界初の通風/ロック機構付ドアガード
- ③ しっかり固定する鎌錠
- 取り外して安心、脱着式サムターン(手動錠は下部錠のみ)
- (5) うっかりや万が一のケガを予防する保護キャップ
- つまずきにくく、すべりにくいドア下枠
- 電池ボックス(スマートコントロールキー電池式のみ) ※自然の風を住まいへ取込む通風ドアもご用意(通風デザインのみ)

3ヶ所

ロックで

より安心

■車いすもらくらく通れるワイドサイズ

片開きの標準サイズでの有効開口は806mmで、車いすでの出入りや大きな荷物の 出し入れも余裕をもって行うことができます。(住宅性能表示[高齢者等への配慮]等級5)

■有効問口寸法(##:m)

外リエーシ	ョン	片開き	親子(入隅)	親子	片袖FIX	両袖FIX	両開き	A SECTION	+ 806 m
有効開口		806	806 959*1	806	806	806	756)
DH=23	W	922	1,135	1,235	1,235	1,235	1,690	71	
DH-23	Н	2,330							_

- ※1子扉を開けた際の寸法です。枠バリエーションの設定の有無はカタログをご参照ください。
- ※住宅性能表示とは、住宅のさまざまな性能を評価し、等級や数値で表示します。「高齢者等への配慮」とは、身体上の負担や 事故の発生を軽減するための配慮に対する評価です。等級5は最高等級で、長寿社会対応設計指針の推奨基準程度とされています。

■ドアの閉まる速度を調節できるバックチェック機構付(標準装備)ドアクローザー

3速ラッチングアクション付です。3区間それぞれの速度調整が行えます。ストップ角度は85°、129°の2箇所です。 強風や突風などによる急激なドアの開きにブレーキをかけるバックチェック機構を標準装備。

急激なドアの開きによる衝突を防止します。

※バックチェック機構作動時はドアの動きが重くなります。ゆっくりとドアを押せば、ドアは開きます。

※165°付近から自閉機能が解除されます。 165°以上開扉した場合は165°まで閉扉することで、自閉機能がはたらきます。





ドアの開口制限について 開口制限のあるドアを制限以上開くと、化粧部材が たて枠に当るおそれがありますのでご注意ください。 制限以上に開く可能性があるときは、戸当りなどを 取付けることをおすすめします

デザインNo:NO3 開口制限:174° デザインNo:NO4 開口制限:174° デザインNo:NO5 関口制限:1779 デザインNo:NO6 関口制限:170° デザインNo:N11 関口制限:170° デザインNo::C06 開口制限:173°

安全

- Няста W=922m→

■つまずきにくく、すべりにくいドア下枠

ドア下枠にある沓摺部の段差を18mmに設計。歩行時 のつまずきを防ぐとともに、車椅子の通行もスムーズ です。雨の日にもすべりにくいゴム素材を採用し、 小さなお子様やお年寄りが転んでケガをする事故に 配慮しました。(住宅性能表示[高齢者等への配慮]等級5)



■うっかりや万が一のケガを予防する 保護キャップ

ドアや装飾部の端部に保護キャップを付けました。掃除 の際のうっかりやお子様の万が一のケガを防ぎます。



安心

■しっかり固定する鎌錠

デッドボルト(かんぬき)についた鎌が錠受にしっかりとかみ合さり、 しっかり固定。バールなどを使ってドアをこじ開ける手口に対して 強い抵抗力を発揮します。(上部錠・下部錠とも)

ドウ油物やの吐切料出来ニ(亚出15年は海第65号第7条)

11亿年初至77的元任化农小(干涨15千次年第655第7末)											
	事 項	性能									
	耐ピッキング性能	5分未満 5分		以上	10分以上						
Fig.	耐力ギ穴壊し性能	5分未満	5分以上		10分以上						
	耐サムターン回し性能	なし(5分未満)		あり(5分以上)							
100	耐力ム送り解錠性能	なし(5分未満)		あり(5分以上)							
	耐こじ破り性能	なし(5分末	満)	あり	(5分以上)						
	出荷時カギ本数	同一子鍵/5本									
10	ヴェナート 090 の仕棚は に放当します。										

■さらに安心をプラスするロック機構

ドアを閉じた状態で、アーム部分を受け側にスライドすることでアーム が「かんぬき」となり、ドアをロックすることができます。上部錠、下部錠 と併せて使用することで、より安心です。





※ドアガードのロック機構は上部錠、下部錠と併せてお使いください。単独での使用は行わ ないでください。※室外側からロック機構の操作はできません。在宅時・就寝時の補助ロック としてお使いください。※アームやドアガード受のフックを出したまま開閉しないでください。破 損したり、誤ってガード状態になる可能性があります。※ドアガードは、来訪者の確認用です。

便利

■快適さをプラスする通風機構

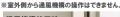
ドアガード使用時の全開状態でフックを 押込むことで、ドアを少しだけ開けた状態 に固定することができます。 生活シーンに合せ、玄関の通風・換気が 可能になります。





フックを押込んで固定 ボタンを押して固定解除 ※手をそえて、ドアが動かないようにして操作してください。

※定位置で開いたまま固定できる機構であり、錠、 防犯に対する機構ではありません。外出時、就寝時 など長時間の使用は行わないでください。





・アームやフックを立てたまま開閉をしないでください。 破損したり、誤ってガード状態になる可能性があります。 来訪者確認用です。

スマートコントロールキーシステム





1. すべてのカギに非常用収納カギを備えました

停雷や雷池切れなど、キーが使用できない場合でも玄関ドアを 解錠できる非常用収納カギを標準装備。どのような状況でも

施解錠が可能になりました。







※リモコンキー・タグキーに非常用収納カギ内蔵

- 2. スピーカー搭載により各種設定を声でお知らせします
- ・鍵の登録・削除や各種設定を音声ガイドでサポートするから わかりやすい
- ・メンテナンス時期や電池切れを音声でお知らせしてくれるから安心



登録モードです。

メンテナンスの時期です。

本体の電池を交換してください。

3. スマートコントロールキー専用アプリ 利用料金

※ダウンロード

専用アプリで各種キーをカンタン管理!

管理用のスマートフォンから、家族のキーの登録・各種設定や 施解錠履歴を確認することができます。

アプリをインストールして鍵の登録や設定を一括管理。



リモコンキー(ポケットキーのみ) 最大8個まで登録可能 電池寿命は1年間

(10回操作/日、リモコン操作)

タグキー 最大20個まで登録可能

一般用スマートフォン 最大5台まで登録可能 施解錠のほか、通知機能が利用可能

スマートコントロールキー 専用アプリ※ダウンロードが必要です

□ピタットキー

ポケットキー







リモコンキー・タグキーに非常用収納カギを内蔵



非常用力ギ×2 (ディンプルキー)



スマートコントロールキー 専用アプリ※ダウンロードが必要です

・スマートフォンのアプリからでも施解錠OK

キーとして登録したスマートフォンを所持していれば、アプリ上での 操作で施解錠ができます。※アプリを操作する際は、ドア付近(約3m以内)に近づいて ください。ドアから離れた位置では操作できません。



システム階段 VERITIS スタンダード オーク柄(EY)

件名 OG水野3期/建材 1~2階 階段 提案No WWKVPD



モデル写真のため、手すりの有無や段数、形状は実際のご提案とは異なる場合があります。

VERITIS

安心設計とデザインにこだわった、ベリティスのシステム階段。 ドアや床とのコーディネイトが豊富なバリエーションでさらに自由に。

ご提案色柄

踏み板



オーク柄(EY)

側板-幅木



しっくいホワイト柄(PY)

蹴込み板



しっくいホワイト柄(PY)

特長1



硬化コーティングで耐汚染性と耐すり傷性 を高めた表面仕上げ。汚れやすり傷がつき にくく、光沢も長持ちします。

特長2



踏み板は独自の凸凹加工を施した防滑シ ート。前部にはすべり止めU溝加工、端部は 万一足が当たっても怪我をしにくいR面取 り加工です。

手すり

VERITIS 900mm ピッチタイプ

ムクの味わいのある木 製の丸棒手すり。「すっき りした仕上がりを実現し ます。

オープン・連続手すりのタイプは、 お見積書でご確認ください。



連続手すり



少ない金具で すっきり仕上げ

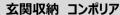


収納 玄関収納コンポリア ホワイトアッシュ柄(GY)

件名 OG水野3期/建材 1階 玄関 提案No WWKVPD



VERITIS





ENJOY YOUR ROOM

井おうち愛

自然な木肌感





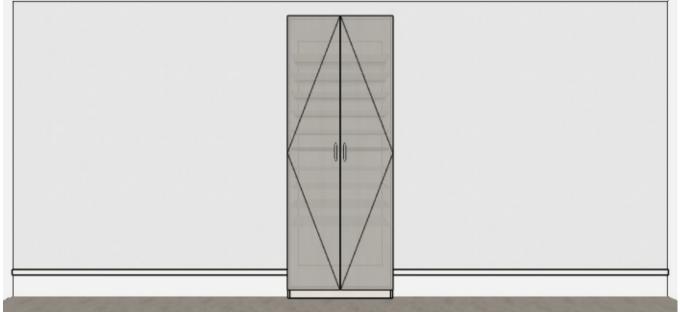
を再現することで手触り感 を表現しています。



インテリア建材 ベリティス の施工例写真や 商品詳細、ドアの色などをシミュレーションできる アプリもご用意しています。







本体 取っ手 扉タイプ

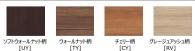
T5型サテンシルバー (塗装)

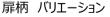
しっくいホワイト柄





※框タイプの扉は★印の色柄のみ対応します

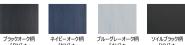




フラット

扉柄・本体柄 バリエーション

※框タイプの扉は★印の色柄のみ対応します





ホワイトアッシュ柄(GY)



イデアオーク柄 [EV]



メーブル柄 [JY]

ホワイトアッシュ柄 [GY]

※DV柄、NV柄、AV柄、KV柄、 JV柄、WV柄の標準本体・台輪は PY柄になります (変更可能)

ホワイトオーク柄

2140mm : ち高

800mm

プランサイズ

幅

奥行 : 398mm

オプション部材



特長ユニット

傘・コート収納



1.5型 傘収納



下部オープン収納



ハンギングバー ※天袋に設置

耐震ロック

オプション部材 扉裏収納







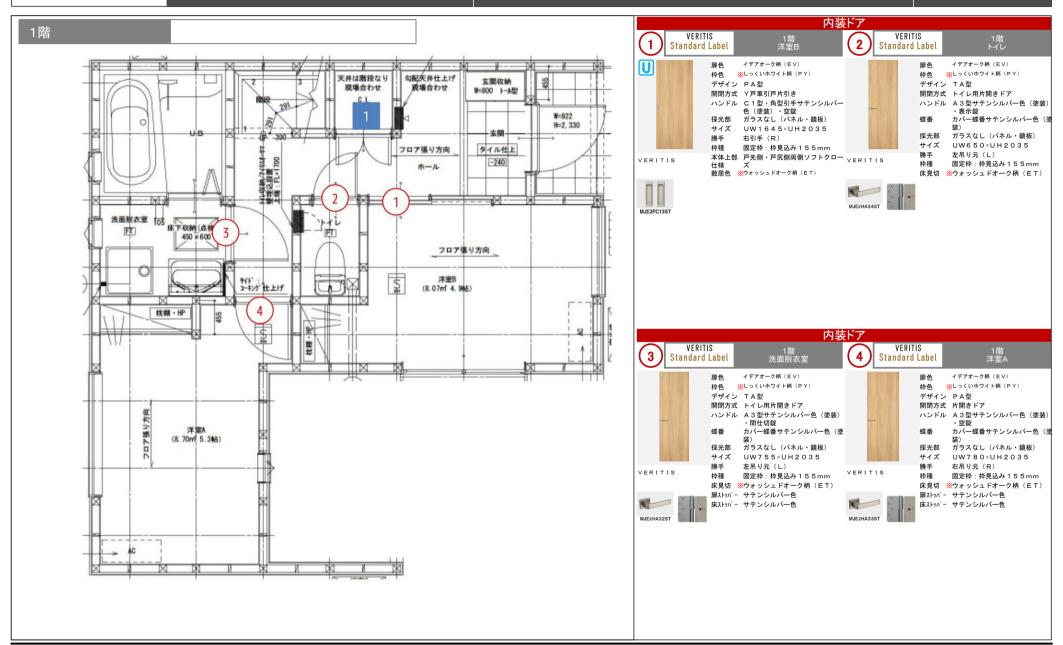




マグネット対応パネル フック 傘収納 ※パーツ・オプションの一例です。ご提案のプランには含まれていない場合がございます。 詳しくはお見積書をご確認ください。

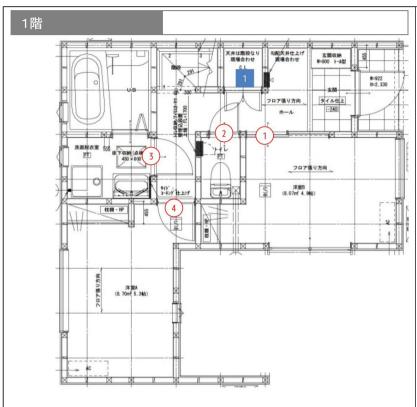
内装/収納

件名 OG水野3期/建材



内装/収納

件名 OG水野3期/建材

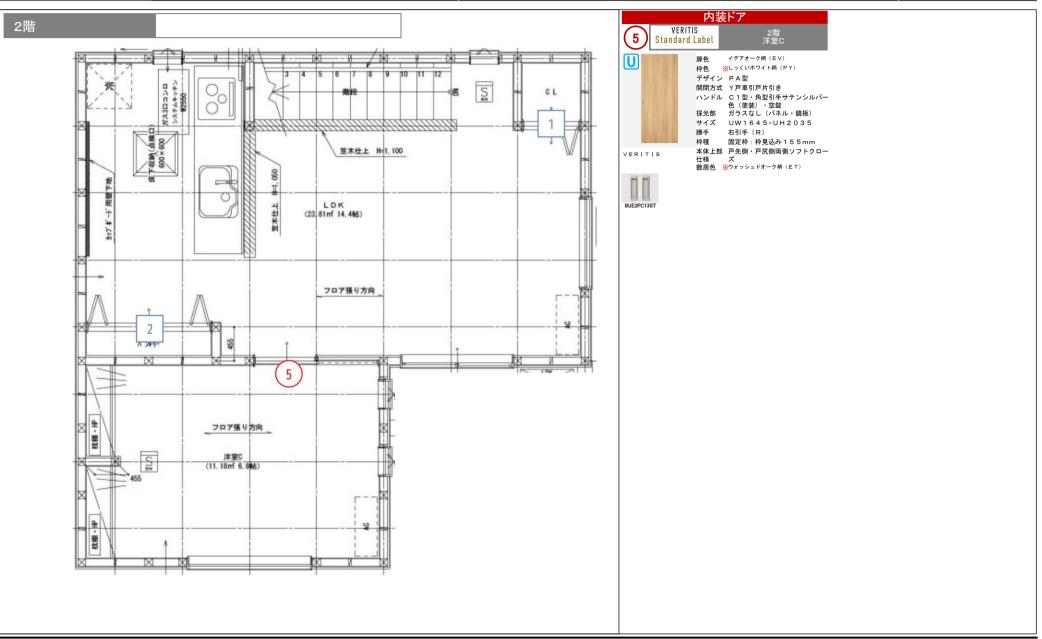






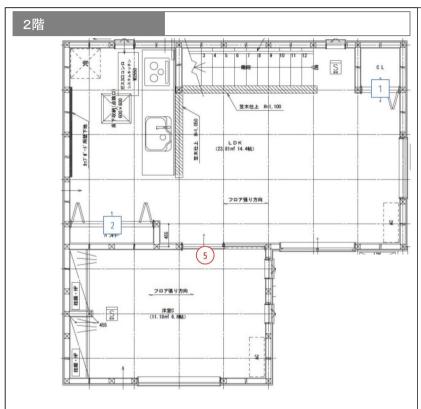
内装/収納

件名 OG水野3期/建材



内装/収納

件名 OG水野3期/建材







パナソニックキッチン Sクラス扉:CG10ポタリーベージュ(GV)取っ手:HCEカウンター:グラニュールホワイト(AS)

件名 OG水野3期/水廻り

2階 キッチン 提案No YMKN2A



ユニット・レール



扉柄ストッカー ダンパーが衝撃を吸収して静 かに閉まるフルオープンスライ ドレールのソフトクロージング 機構です。



ユニット内装色はスーパーホワ イト色です。 選択プランの詳細は見積等で ご確認ください。



常時換気 スマートフードII シルバー色(S)・上幕板シルバ 一・LED照明・フィルター付。



お手入れラクなコンパクト整流 板、凹凸がなだらかで 拭きやす い内フード。「お手入れ」がしや すいスタイリッシュデザインの フードです。

シンク



ムーブラックシンク ミストグレー(HA) 付属品:洗剤ラック



スキマがないから汚れにくい、 おそうじラクラク。 洗剤ラックが自由に動かせ、広 びろ使えます。

加熱機器



JUASG32T1V ホーロートップガスコンロ [W600]片面焼グリル銀 Siセンサーコンロ



プッシュ&レバーで簡単な 操作パネル。

扉柄・取っ手バリエーション



取っ手は11種類からお選びいただけます

[HAN] [HAE] [HCD] [HCE] [HDA] [HDE] [LCA]











ホワイト [iw]

 [LCK]
 [MJD]・ [MJE]・ [MJG]・

 [価格が興 なります]
 ・引出しにはハンドル取っ手、関き層にはつまみ取っ手がつきます。(トールパントリー除く)



■扉 柄

CG10シリーズ ポタリーベージュ (GV)

■カウンター柄

グラニュールホワ

人造大理石

水栓金具



一 浄水器一体(クロムメッキ)

食器洗い乾燥機 JUAS45RS9S 浅型 幅450mm.ドアパネル什

最高等級 F☆☆☆☆

低ホルムアルデヒド対策 使用面積制限を受けない、最高 等級F☆☆☆☆の商品です。

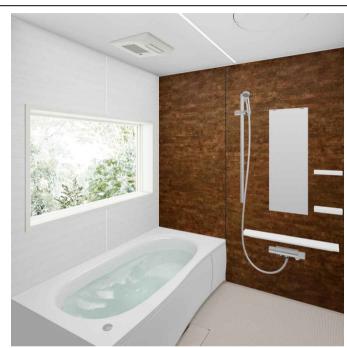
パナソニックバスルーム オフローラ 1616 AR

件名 OG水野3期/水廻り

浴室

提案No YMKN2A

達アクセント位置



※上記画像はCGによるイメージ画像です。隣り合う壁パネルの柄は揃いません。 取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。 ショウルームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

特長1

サイズ

1616 ドア勝手



エプロン



エスライン浴槽(FRP浴槽・ 保温)ピュアホワイト

ドア



ミディアムベージュ(単色) (ささっとキレイ排水口)



(AC)アンティークブラウン+パ ラレルホワイト (鏡面+光沢)



オートルーバー暖房換気乾 燥機(100V)



ピュアホワイト



2枚折りドア(ホワイト) ポップアップ排水栓

特長2



ライン水栓(メタル) 吐水パイプなし (白色)



フラットラインLED照明

特長



スリムミラー

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、 汚れが落としやすい。



床表面に微細な



バスルーム選びに 役立つWEBコンテ

ンツをご紹介します

空間色柄 シミュレーション (カラーコーディネイション)



PCでも スマホでも H わが家の新しいお風呂を自宅でもたっぷり時間を かけて検討が可能です。選んがプランの画像を

壁柄の組み合わせや、 浴槽・床など気になる色柄を 組み合わせて理想の お風呂をシミュレーション。







ライトシェルフ(ホワイト)

収納棚



メタルシャワーヘッド



握りバー兼用スライドバー Bタイプ (メタルグレー)



タオル掛け(メタル調)



組みフタ画像はイメージです

断熱組みフタ(2分割) +3点フック(ホワイト)

洗面ドレッシング シーライン D530タイプ オーク柄

件名 OG水野3期/水廻り

洗面脱衣室

提案No YMKN2A



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。



ご提案扉柄





水栓

マルチシングルレバーシャワー (スゴピカタイプ)(エコカチットあり) ※シャワーヘッドは引き出せます。



汚れがとれやすく、お手入れし やすい素材。吐水部を左右に 首振りできます。



引出しタイプ (画像は幅900サイズ)

カウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン





水に濡れた物を置くのに便利な ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、 汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの 隙間がない排水口。

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー 『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。 新感覚のミラーです。 鏡の表面に、吸水性・親水性の ある膜をコーティング。 狭い部分しか効果のなかった 従来品(ヒーター)に対し、全面が

くもりにくいため、お風呂上がりも 鏡はいつもクリア。電気代も かからないので経済的です。

※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。



スリムLED3面鏡 ミドルパネル 750



薄型のLED照明で空間すっきり。省 エネ・長寿命を実現しています。

件名 OG水野3期/水廻り

1階

トイレ

提案No YMKN2A

少ない水でキレイに流す、3 Dツイスター水流

パナソニック独自の「ターントラップ方式」&「水流コントロール設計」



ターントラップ方式



■1回あたりの使用水量比較 10_L 3L



ボール全体を

まんべんなく洗う。



流れの方向を変え、 一気に流しきる。

原因「水アカ」をはじき、汚れても カンタンに落とすことが可能です。

はつ水性に優れた新素材で、汚れの

スゴピカ素材(有機ガラス系)

温水洗浄便座 Vリミテッド専用トワレ



CH325WSV



リモコンボタン 操作で 大洗浄·小洗浄 が可能です



着座センサー搭載で 座ったときだけ スイッチが入ります



「パワーパルス 洗浄」で 快適な洗い心地

8時間切

※1 約20年前の当社サイホンゼット式トイレ(CH43)

※2 水圧0.2MPaの場合。その他当社基準に基づき測定。N=20台平均。

8時間後に 通電が自動復帰 切タイマー



継ぎ目がなく 汚れにくい 「ステンレスノズル」

排水タイプ

床排水

標準タイプ

おまかせ 節電

使わない時間を 自動判断して節電 おまかせ節電



使用前後に自動で ノズルを洗浄する 「おまかせノズル クリーニング」

コンパクトサイズで空間が広びろ



低水圧対応だから2階などにも設置0K



アクセサリー



手洗いボールは水アカをはじく スゴピカ素材(有機ガラス系)。



洗浄ボタンを一箇所に集約した ことでスッキリとしたデザインに。 便利なワンタッチ操作。



手がさっと届く傾斜したボール。 誰もがスムーズに手を洗いやす



手洗いボールの「ウェットエリア」、 芳香剤が設置できる「小物置き スペース」



ホワイト 手洗い付き

タオルリング モダンシリーズ



樹脂製棚付き2連ペー パーホルダー ショートタイプ

※洗浄と同時(こ7秒間(約250ML)吐水されます。0秒(吐水なし)、15秒への切り替えも可能です。 ※手洗器の排水は便器内に排水されないため、市販のトイレ用芳香剤洗剤をお使いいただいても効果は得られません。

※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

手洗い付き

玄関タイル(外装床) ニューグランドフロアー300角



●焼物特有の自然な色むらと色幅があります。

一 施工例 —

